



הלב פתוח לרווחה

החלטה מס' 30

מדינת ישראל

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.
אגף מנהל ומשק – תחום מכרזים להתקשרויות ורכש



פרוטוקול מס' 85/2016

פרוטוקול מישיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום א' 27.11.2016

חברים:

מר אבנר זקן, יו"ר הוועדה
גב' עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד
עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור עם חברת "קיסריה" השקעות בע"מ (520031477), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מחוז תל-אביב – פנייה פומבית מס' 601/2016

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות המאושרת תהא מיום 01.01.2017 ועד ליום 30.06.2017 בסך של 280,800 ₪ בהתאם להצעת המחיר של המציע מיום 22.09.2016 המצ"ב לפי הפירוט הבא:
80 חניות X 500 ₪ = 40,000 ₪ + מע"מ = 46,800 ₪ X 6 חודשים

תקנה תקציבית: 23.01.19.82 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם חברת קיסריה השקעות בע"מ, לצורך שכירת מקומות חניה עבור עובדי מחוז תל-אביב.


לדברי הגורם המקצועי המצ"ב, החניון הנ"ל הינו החניון היחיד העונה על כמות החונים ועל שיטת "חניה צפה", ויש צורך לשכור בו מקומות עד לפינוי העובדים מבניין המחוז והעברתם לדיר החדש בת"א.

לפיכך, מתבקשת התקשרות בפטור ממכרז עם חברת "קיסריה" השקעות בע"מ, לשכירת 80 מקומות חניה עבור עובדי מחוז תל-אביב.

בתאריך 09.11.2016 פורסמה הכוונה להתקשר בפטור ממכרז התקשרות בפטור עם חברת "קיסריה" השקעות בע"מ (520031477), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מחוז תל-אביב – פנייה פומבית מס' 601/2016. עד ליום 22.11.2016 עד השעה 12:00 תאריך אחרון להגשת ההשגה, לא התקבלו הסתייגויות.

לפיכך, בהתאם למצב הדברים בפועל ולאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3א חברת "קיסריה" השקעות בע"מ הינה היחידה המסוגלת לבצע את ההתקשרות כאמור.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – אין לפרסם הסכם / הזמנה הנ"ל.


עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון


גב' עדינה אטינגר - ס' חשבת המשרד


מר אבנר זקן - יו"ר הוועדה

עדינה אטינגר

מאת:
גשלה:
אל:
נושא:

נטלי ניסים
יום ראשון 27 נובמבר 2016 09:55
עדינה אטינגר
פנייה פומבית מס' 601/2016 - פרסום כוונה להתקשרות עם ספק יחיד לשכירת מקומות
חניה עבור עובדי מחוז תל-אביב.

שלום רב,

לאחר פרסום פנייה פומבית מס' 601/2016 - פרסום כוונה להתקשרות עם ספק יחיד לשכירת
מקומות חניה עבור עובדי מחוז תל-אביב, נכון

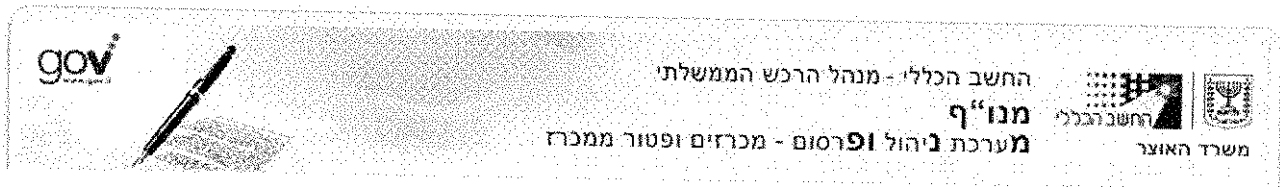
למועד האחרון להגשת ההסתייגויות בתאריך 22.11.2016, לא הוגשה אף הסתייגות אחת.

להמשך טיפול בנושא, עליכם לפנות לוועדת מכרזים באמצעות גב' רונית אדלר.

רונית- להמשך טיפולך – אודה.

בברכה,

נטלי ניסים, רכזת בכירה | אגף מינהל ומשק ומכרזים
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
רחוב ירמיהו 39 | ת"ד 1260 | ירושלים
02-5085508 | 02-5085942 | natalyn@molsa.gov.il



תאריך עדכון אחרון: 09/11/2016

שלום אורה אברג'ל, משרד הרווחה

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	588142	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	אורה אברג'ל	תאריך פרסום:	09/11/2016
מספר הליך של המפרסם:	601/2016	משרד הרווחה	
* יחידה:		פנייה פומבית- כוונה להתקשרות עם ספק יחיד לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מחוז תל-אביב	
תאור מהות הפניה:		שירותים לכלי רכב	
* נושא:			
(בחר לפחות נושא אחד)			
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	280,800.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	01/01/2017	תקופת התקשרות עד:	30/06/2017
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	29)3	[התקשרות עם ספק יחיד]	
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:	23011982		
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	520031477	שם ספק:	חברת קיסריה השקעות בע"מ
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	נטלי ניסים	דואר אלקטרוני:	natalyn@molsa.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	22/11/2016	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים :

מסמך מפרטמסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום אורה



טלפון: 6708433 – 02 פקס: 6730530 - 02
ירושלים: רחוב יד חרוצים 10, אזור התעשייה תלפיות, ת.ד. 1260, מיקוד: 91012
09 בנובמבר 2016

לכל מאן דבעי,

פנייה פומבית מס' 601/2016 - פרסום כוונה להתקשרות עם ספק יחיד
לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מחוז תל-אביב.

משרד הרווחה והשירותים החברתיים, מודיע על כוונתו להתקשר עם חברת "קיסריה" השקעות בע"מ (520031477), כספק יחיד, בהתאם להוראות תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מחוז תל-אביב.

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם חברת קיסריה השקעות בע"מ, לצורך שכירת מקומות חניה עבור עובדי מחוז תל-אביב.

לדברי הגורם המקצועי המצ"ב, החניון הנ"ל הינו החניון היחיד העונה על כמות החונים ועל שיטת "חניה צפה", ויש צורך לשכור בו מקומות עד לפינוי העובדים מבניין המחוז והעברתם לדיוור החדש בת"א.

לפיכך, מתבקשת התקשרות בפטור ממכרז עם חברת "קיסריה" השקעות בע"מ, לשכירת 80 מקומות חניה עבור עובדי מחוז תל-אביב.

תקופת ההתקשרות תהא החל מיום 01.01.2017 ועד ליום 30.06.2017
ההתקשרות כפופה לחוק התקציב, חוק חובת המכרזים התשנ"ב - 1992 והתקנות שהותקנו על פיו והוראות התכ"מ.

היקף ההתקשרות תהא בסך של 280,800 ₪ בהתאם להצעת המחיר של המציע מיום 22.09.2016
המצ"ב לפי הפירוט הבא:
80 חניות X 500 ₪ = 40,000 ₪ + מע"מ = 46,800 ₪ X 6 חודשים

ככל שיש ספק אחר המסוגל לבצע את מתן השירותים, עליו לפנות עד ליום: **22.11.2016 ג'**
עד השעה: 12:00 בדואר אלקטרוני לכתובת: Natalyn@molsa.gov.il, או לתיבת המכרזים, הממוקמת בכניסה לבניין משרד הרווחה והשירותים, במגדלי הבירה, ברחוב ירמיהו 39 ירושלים מיקוד 91012 בכניסה הראשית ליד המעליות.

כל מידע וביורור נוסף בנושא הפנייה ניתן לקבל במשרדי תחום מנהל ומשק, בכתובת הבאה:
ירושלים: במגדלי הבירה, ברחוב ירמיהו 39 ירושלים מיקוד 91012
טלפון: 5085508 – 02

בברכה,

רונית אדלר
מרכזת וועדת מכרזים



החלטה מס' 04

פרוטוקול מס' 80/2016

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ג' 08.11.2016

חברים:

גבי אורית בן דרור-מ"מ יו"ר הוועדה
 גבי עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד
 עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית

מרכזת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור עם חברת "קיסריה" השקעות בע"מ (520031477), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מחוז תל-אביב.

החלטת הוועדה: הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3 לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות המאושרת תהא מיום 01.01.2017 ועד ליום 30.06.2017 בסך של 280,800 ₪ בהתאם להצעת המחיר של המציע מיום 22.09.2016 המצ"ב לפי הפירוט הבא:
 80 חניות X 500 ₪ = 40,000 ₪ + מע"מ = 46,800 ₪ X 6 חודשים

תקנה תקציבית: 23.01.19.82 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ואו כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם חברת קיסריה השקעות בע"מ, לצורך שכירת מקומות חניה עבור עובדי מחוז תל-אביב.

לדברי הגורם המקצועי המצ"ב, החניון הני"ל הינו החניון היחיד העונה על כמות החונים ועל שיטת "חניה צפה", ויש צורך לשכור בו מקומות עד לפינוי העובדים מבניין המחוז והעברתם לדיוור החדש בת"א.

לפיכך, מתבקשת התקשרות בפטור ממכרז עם חברת "קיסריה" השקעות בע"מ, לשכירת 80 מקומות חניה עבור עובדי מחוז תל-אביב.

הוועדה מפנה את הגורם המקצועי לפעול בהתאם לסעיף 3 לתקנות חוק חובת המכרזים.

עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון

חשבת המשרד

גבי אורית בן דרור – מ"מ יו"ר הוועדה גבי עדינה אטינגר



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 מחלקת בנא"מ
 מחוז תל אביב והמרכז



הלב פתוח לרווחה

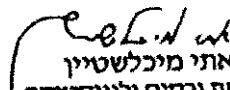
25 באוקטובר 2016
 כ"ג בתשרי תשע"ז
 45.2016

אל: ועדת המכרזים
 באמצעות גבי רונית אדלר
 מרכזת ועדות מכרזים
 מינהל ומשק
 ירושלים

שלום רב,

הנדון: פנייה להתקשרות עם ספק יחיד למחצית שנת 2017 – חניון עבור דיור מחוז ת"א והמרכז

הננו שוכרים 70 מקומות חניה לחודש עבור עובדי מחוז ת"א והמרכז בחניון חבי קיסריה השקעות בע"מ, רח' סלמה 4 יפו – ת"א.
 מצ"ב הצעת מחיר לשנת 2017 עבור 80 מקומות חניה לפי דרישת הנחלת החניון ועפ"י דו"ח ניצול בפועל עבור כ – 250 עובדים בשיטה ממוחשבת.
 אנו מבקשים לאשר התקשרות עם ספק יחיד "חבי קיסריה השקעות בע"מ" למשך 6 חודשים ועד לפינוי העובדים מבניין המחוז לדיור חדש בת"א.
 הזמנה לחניון תהא חודשית ומותנית בהודעה מראש של חודש על הפסקת התקשרות.
 אין בסביבת הדיור חניונים נוספים העונים על כמות החונים ועל שיטת "חניה צפה".
 נבקש לציין שביעות רצון מקבלת השירותים בחניון.
 אודה לאישורכם.


 אתי מיכלשטיין
 מרכזת נכסים ולוגיסטיקה
 מחוז ת"א והמרכז

בברכה,

אתי מיכלשטיין
 מרכזת רכש ולוגיסטיקה

העתקים:
 מר מונל אברהם – מנהל אגף הפיתוח, ירושלים
 גבי אריאלה שגב – מנהלת מחוז ת"א והמרכז, כאן
 גבי אסתר נורילביץ – גזברית מחוז ת"א והמרכז, כאן

רח' שדרות ירושלים 22 ת.ד. 8084, יפו 68022, טל' 524/5125534-03 פקס: 15335125534

ממשל זמין - www.gov.il



estermi@molsa.gov.il דואר אלקטרוני



מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

תחום מנהל ומשק / יחידת המכרזים

עד תאריך: 30.6.2017

מתאריך: 1.1.2017

ולתקופה של עד 3 שנים.

היקף ההתקשרות המבוקש (עלות כוללת): 280,800.- ₪, כולל מע"מ.

פירוט מדויק של עלות ההתקשרות: 80 חניות 500X = 40,000.- + מע"מ = 46,800.- 6X חודשים =

280,800.- ₪. מותנה בחודש הודעה מראש על הפסקת קבלת השירות.

הבהרות:

1. במידה שיש השתתפות של גוף נוסף יש להציג פירוט מדויק, כולל חלוקת העלויות בין הגורמים המשתתפים והשירותים/טובין עבורם ישלם כל משתתף.
2. ניתן להגיש פירוט עלויות במסמך נפרד.
3. במידה ומדובר בתעריף לחודש – יש לצרף אישור ועדת התעריפים.
4. במימוש אופציה עם חברה – יש לצרף אישור מהחברה על העדר חובות לרשם החברות.
5. במימוש אופציה לגבי ניקיון, שמירה, אבטחה – יש לצרף מהחברה רישיון בתוקף לעסוק בקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כ"א, תשנ"ו-1996.

סה"כ התקשרויות קודמות עם הספק (במסגרת המכרז/ההסכם הנוכחי, כולל כל ההארכות/הרחבות/מימוש

זכות ברירה): _____, כולל מע"מ.

סעיף תקציבי: | 2 | 3 | - | 2 | 0 | | 4 | 0 | - | 0 | 6 | 0 |

יש לצרף אישור תקציבי מהחשבות/גזברות:

1. מספר רישום תוכנית עבודה בחשבות (פלט בוחן): _____ או

2. דוח ביצוע התקציב לתקנה

האם ההתקשרות מתבצעת עפ"י הסכם או הזמנה? (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

הסכם התקשרות

הזמנה



קיסריה השקעות בע"מ
CAESAREA INVESTMENTS Ltd.

22 בספטמבר, 2016

לכבוד

משרד הרווחה

לידי הגב' אתי מיכלשטיין

הצעה למנוי חודשי לחניית רכבים לשנת 2017

לבקשתכם, תרינו להציע לכם להמשיך את הסדר החניה המאורגן בחניון הנמצא ברח' שלמה מספר 4-2 מתחת לפרויקט "חצרות יפו" בשנה נוספת.

הצעתנו לשנת 2017

- לאורך הצלחת הסדר החניה הקיים אנו מציעים להאריך את ההסדר לחניית רכבים בחניון "חצרות יפו" בשנה נוספת במתכונת דומה לזו שהייתה נהוגה בשנים האחרונות והייתה:
- נוחה ביותר לעובדי המשרד עקב הקרבה הגדולה למשרדכם ובלי לבזבז זמן עבודה יקר על חיפוש אינסופי של מקומות חניה ביפו.
 - נוחה למשתמשים בחורף (הגנה מגשם) ובקיץ (אי-חימום המכונית) עקב היות החניון מכוסה המאפשרת לעובדים להגיע למשרדכם יבשים ונינוחים.
 - גמישות בימי השיא (ראשון וחמישי) עקב גודל החניון (300 מקומות) מה שאפשר לכל מי עובדי המשרד לחנות בו גם בימים אלה ולא לשוטט ביפו ולחפש חניה בשעות השיא תוך ביזבוז זמן עבודה יקר.

עיקרי ההסדר:

- המנוי יהיה למכוניות המאושרות על ידכם, שמספריהם מוזנים למערכת המחשב שלנו הנהלת בסיס מידע לגבי רכבים המאושרים בדרך קבע לחנות בחניון על חשבונכם.
- מקום חניית הרכב בחניון יהיה על בסיס מקום פנוי (כלומר איננו מתחייבים למקום החניה הפיזי בפועל לרבות לחניה במפלס העליון).
- החניה תהיה בשעות פעילות החניון הרגילות.

כמות הרכבים

לאחר התקנת המחשוב שבוצעה בעלות גדולה, יש בידנו מידע מדויק לגבי כמות החניות המנוצלות על ידכם (ראה נספחים למכתבי זה).
אנחנו יכולים להציע לכם 2 הסדרים.

- **הסדר גלובלי לשנת 2017** - על בסיס 80 מקומות חניה (ראה נספח), הכמות נקבעה על סמך ניצולת החניון הממוצע תעל ידכם בחודשים 5-9/2016, תוך התחשבות בממוצע הנמוך של 8/16 שאינו משקף את יתרת השנה.
- **בהתאם לדיווח שיופק ממערכת חניה ממוחשבת** - בהתאם לכמות הרכבים החונה בפועל בחניון לצורך כך רכב שנכנס ויוצא מספר פעמים מהחניון ביום מסוים יספר כרכב

שדרות ירושלים 15, חצרות יפו, תל-אביב 68112, טל. 03-5185971, פקס. 03-5185805
15 Jerusalem Blvd, Jaffa Court, Tel-Aviv Tel. 972-3-5185971 Fax. 972-3-5185805

info@caesarea.biz



קיסריה השקעות בע"מ
CAESAREA INVESTMENTS Ltd.

אחד. מדי חודש תצורף לחשבונית דוח ריכוז שיאי החניות ביום מסוים (דוח ממוחשב מפורט יותר יהיה במשרדנו לעיונכם לפי דרישה).

תעריף ל-1 מכונית ממוצעת

מחיר המנוי 500 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ כחוק (כלומר באופציה הראשונה התשלום החודשי הינו 40,000 + מע"מ).

הפעלת החניון על ידי מפעיל חיצוני חדש

לקיסריה שמורה הזכות להעביר את הוצאת החיוב לחברה המפעילה את החניון בפועל.

בזכות
יונתן השקעות בע"מ
52004
קיסריה השקעות בע"מ
ת.ד. 52004

מצ"ב

- ריכוז חניות לפי חודשים
- דפי ריכוז חודשיים



קיסריה השקעות בע"מ
CAESAREA INVESTMENTS Ltd.
ריכוז חניות חדשי

<u>שיא חניות ביום חמישי</u>	<u>ממוצע ליום (*)</u>	<u>חודש</u>
127	83.05	5/2016
127	80.48	6/2016
126	80.00	7/2016
103	72.74 (חומשות)	8/2016
123	89.67	1-18/9/2016
	81.2	ממוצע

(*) הממוצע הינו של מספר חניות מנוצל בעת "שיא החונים", ליום מסוים.

מעקב חניה משרד הרווחה - מאי 2016

חריגה	חניה בפועל	תקן		
24	94	70	א	1
15	85	70	ב	2
-5	65	70	ג	3
0	70	70	ד	4
50	120	70	ה	5
X	X	X	ו	6
X	X	X	שבת	7
18	88	70	א	8
1	71	70	ב	9
17	87	70	ג	10
19	89	70	ד	11
לא עבדו			ה	12
X	X	X	ו	13
X	X	X	שבת	14
22	92	70	א	15
19	89	70	ב	16
-1	69	70	ג	17
-11	59	70	ד	18
57	127	70	ה	19
X	X	X	ו	20
X	X	X	שבת	21
-1	69	70	א	22
5	75	70	ב	23
-10	60	70	ג	24
-4	66	70	ד	25
41	111	70	ה	26
X	X	X	ו	27
X	X	X	שבת	28
22	92	70	א	29
1	71	70	ב	30
8	78	70	ג	31

287	1,827	1,540
-----	-------	-------

סה"כ

ימים אפקטיביים. 22

6,523	13.05	נ"מ
-------	-------	-----

חריגה ושוי החריגה

מעקב חניה משרד הרווחה - יוני 2016

חריגה	חניה בפועל	תקן		
-36	34	70	ד	1
51	121	70	ה	2
X	X	X	ו	3
X	X	X	שבת	4
4	74	70	א	5
18	88	70	ב	6
-2	68	70	ג	7
-10	60	70	ד	8
50	120	70	ה	9
X	X	X	ו	10
X	X	X	שבת	11
לא עבדו			א	12
7	77	70	ב	13
9	79	70	ג	14
1	71	70	ד	15
48	118	70	ה	16
X	X	X	ו	17
X	X	X	שבת	18
3	73	70	א	19
-2	68	70	ב	20
-3	67	70	ג	21
-8	62	70	ד	22
57	127	70	ה	23
X	X	X	ו	24
X	X	X	שבת	25
-3	67	70	א	26
-4	66	70	ב	27
13	83	70	ג	28
-22	48	70	ד	29
49	119	70	ה	30

220	1,690	1,470
-----	-------	-------

סה"כ

ימים אפקטיביים. 21

5,238	10.48	חריגה ושנוי החריגה
-------	-------	--------------------

מעקב חניה משרד הרווחה - יולי 2016

חריגה	חניה בפועל	תקן		
X	X	X	ו	1
X	X	X	שבת	2
5	75	70	א	3
2	72	70	ב	4
13	83	70	ג	5
-5	65	70	ד	6
56	126	70	ה	7
X	X	X	ו	8
X	X	X	שבת	9
8	78	70	א	10
0	70	70	ב	11
15	85	70	ג	12
4	74	70	ד	13
43	113	70	ה	14
X	X	X	ו	15
X	X	X	שבת	16
12	82	70	א	17
-3	67	70	ב	18
-1	69	70	ג	19
-16	54	70	ד	20
34	104	70	ה	21
X	X	X	ו	22
X	X	X	שבת	23
15	85	70	א	24
-1	69	70	ב	25
1	71	70	ג	26
-20	50	70	ד	27
34	104	70	ה	28
X	X	X	ו	29
X	X	X	שבת	30
14	84	70	א	31

210	1,680	1,470
-----	-------	-------

סה"כ

ימים אפקטיביים. 21

חריגה ושוי החריגה	10.00	5,000 ₪
-------------------	-------	---------

מעקב חניה משרד הרווחה - אוגוסט 2016

חריגה	חניה בפועל	תקן		
13	83	70	ב	1
1	71	70	ג	2
-9	61	70	ד	3
32	102	70	ה	4
X	X	X	ו	5
X	X	X	שבת	6
10	80	70	א	7
8	78	70	ב	8
-1	69	70	ג	9
-10	60	70	ד	10
33	103	70	ה	11
X	X	X	ו	12
X	X	X	שבת	13
4	74	70	א	14
3	73	70	ב	15
8	78	70	ג	16
-3	67	70	ד	17
29	99	70	ה	18
X	X	X	ו	19
X	X	X	שבת	20
0	70	70	א	21
-11	59	70	ב	22
-6	64	70	ג	23
-8	62	70	ד	24
4	74	70	ה	25
X	X	X	ו	26
X	X	X	שבת	27
-7	63	70	א	28
-4	66	70	ב	29
-14	56	70	ג	30
-9	61	70	ד	31

63	1,673	1,610
----	-------	-------

סה"כ

ימים אפקטיביים. 23

תחילה ושויי החריגה	2.74	1,370	נת
--------------------	------	-------	----

מעקב חניה משרד הרווחה - ספטמבר 2016

חריגה	חניה בפועל	תקן		
19	89	70	ה	1
X	X	X	ו	2
X	X	X	שבת	3
12	82	70	א	4
-5	65	70	ב	5
-12	58	70	ג	6
0	70	70	ד	7
53	123	70	ה	8
X	X	X	ו	9
X	X	X	שבת	10
22	92	70	א	11
-15	55	70	ב	12
-2	68	70	ג	13
-2	68	70	ד	14
38	108	70	ה	15
X	X	X	ו	16
X	X	X	שבת	17
8	78	70	א	18
			ב	19
			ג	20
			ד	21
			ה	22
X	X	X	ו	23
X	X	X	שבת	24
			א	25
			ב	26
			ג	27
			ד	28
			ה	29
X	X	X	ו	30

116	956	840
-----	-----	-----

סה"כ

ימים אפקטיביים. 12

4,833	9.67	ש"ח
-------	------	-----

חריגה ושנוי החריגה



החלטה מס' 13

פרוטוקול מס' 29/2016

**פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
 שהתקיימה בירושלים ביום ד' 06.04.2016**

חברים:

גב' אורית בן דרור, מ"מ יו"ר הוועדה
 גב' עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד
 עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית
 מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות בפטור עם חברת "קיסריה" השקעות בע"מ (520031477), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מחוז תל-אביב, מכוח פנייה פומבית מס' 526/2013 – מימוש זכות הברירה לחלק השני מהשנה השלישית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות המאושרת תהא מיום 01.07.2016 ועד ליום 31.12.2016 בסך של 245,700 ₪ בהתאם להצעת המחיר של המציע מיום 28.10.2015 המצ"ב לפי הפירוט הבא:
 70 חניות X 500 ₪ = 35,000 ₪ + מע"מ = 40,950 ₪ X 6 חודשים

תקנה תקציבית: 23.01.19.82 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות בפטור ממכרז עם חברת קיסריה השקעות בע"מ, לצורך שכירת מקומות חניה עבור עובדי מחוז תל-אביב – מימוש זכות הברירה לחלק מהשנה השלישית.

ביום 16.07.2013 פרוטוקול מס' 35/2010, החלטה מס' 3 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות עם חב' קיסריה השקעות בע"מ, לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מחוז תל – אביב, מיום 01.01.2014 ועד ליום 31.12.2015 מכוח פניה פומבית 526/2013, לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3(א), עם אופציה להארכה בשנה נוספת.

כעת מאושרת הארכת התקשרות לחלק מהשנה השלישית, במסגרת מימוש זכות ברירה של המשרד הכלולה בחוזה שנכרת בעקבות פטור ממכרז מס' 526/2013 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי המצ"ב ונוכח העובדה כי המחיר נשאר וזה עד לפינוי העובדים הבניין המחוז לדיוור חדש בתי"א.

התקשרות זו הינה למימוש זכות ברירה של המשרד הכלולה בחוזה שנכרת בעקבות מכרז וטענה אישור ועדת המכרזים.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי אין לפרסם הסכם / הזמנה זה.

עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון

גב' עדינה אטינגר, ס' חשבת המשרד

גב' אורית בן דרור - יו"ר הוועדה



הלב פתוח לרווחה

23 במרץ 2016
י"ג באדר ב' תשע"ו
16.2016

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
מחלקת בנא"מ
מחוז תל אביב והמרכז



אל: ועדת המכרזים
באמצעות גבי רונית אדלר
מרכזת ועדות מכרזים
מינהל ומשק
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פנייה למימוש אופציה להארכת התקשרות לחצי שנה נוספת -
חבי "קיסריה השקעות בע"מ"

הננו שוכרים 70 מקומות חניה לחודש עבור עובדי מחוז ת"א והמרכז בחניון חבי קיסריה השקעות בע"מ, רח' סלמה 4 יפו - ת"א.

אושרח ע"י הוועדה הארכת התקשרות (פרוטוקול 78/2015) 30.6.2016 - 1.1.2016.

אנו מבקשים לממש אופציה להארכת התקשרות נוספת למשך 6 חודשים 1.7.2016 - 31.12.2016 ועד לפינוי העובדים מבניין המחוז לדיור חדש בת"א.

הצעת מחיר עומדת ע"ס 70 חניות X 500 ₪ = 35,000 ₪ + מע"מ = 40,950 ₪ X 6 חודשים.

נבקש לציין שביועות רצון מקבלת השירותים בחניון.

אודה לאישורכם.

בברכה,

אוני מיכלשטיין
מרכזת נכסים ולוגיסטיקה

העותקים:

מר יורי איינמר - מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, ירושלים
גבי אריאלה שגב - מנהלת מחוז ת"א והמרכז, כאן
גבי אסתר נורילביץ - גזברית מחוז ת"א והמרכז, כאן

רח' שדרות ירושלים 22 ת.ד. 8084 יפו 68022, טל' 03-5125534/524 פקס: 15335125534

ממשל זמין - www.gov.il



דואר אלקטרוני estermi@mulsa.gov.il



מדינת ישראל



משרד הרווחה והשירותים החברתיים

תחום מנהל ומשק / יחידת המכרזים

עד תאריך: 31.12.2016

1.6.2016

מתאריך:

ולתקופה של עד 3 שנים.

היקף ההתקשרות המבוקש (עלות כוללת): 245,700.- ₪, כולל מע"מ.

פירוט מדויק של עלות ההתקשרות: 70 חניות 500X = - 35,000 + מע"מ = - 40,950 X 6 חודשים =

- 245,700 ₪. מותנה בחודש הודעה מראש על הפסקת קבלת השירות.

הבהרות:

1. כמידה שיש השתתפות של גוף נוסף יש להציג פירוט מדויק, כולל חלוקת העלויות בין הגורמים המשתתפים והשירותים/טובין עבורם ישלם כל משתתף.
2. ניתן להגיש פירוט עלויות במסמך נפרד.
3. במידה ומדובר בתעריף לחודש - יש לצרף אישור ועדת התעריפים.
4. במימוש אופציה עם חברה - יש לצרף אישור מהחברה על העדר חובות לרשם החברות.
5. במימוש אופציה לגבי ויקיין, שמירה, אבטחה - יש לצרף מהחברה רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כ"א, תשנ"ו-1996.

ס"כ התקשרויות קודמות עם הספק (במסגרת המכרז/ההסכם הנוכחי, כולל כל ההארכות/הרחבות/מימוש

זכות ברירה): _____, כולל מע"מ.

מרכז קרנות: 1_0_1_6_0_1_0_1_4_1_0_1_2_1_3_1_2

יש לצרף אישור תקציבי מהחשבונות/גזברות:

1. מספר רישום תוכנית עבודה בחשבונות (פלט בוחן): _____ או

2. דוח ביצוע התקציב לתקנה

האם ההתקשרות מתבצעת עפ"י הסכם או הזמנה? (נא לסמן X באפשרות המתאימה)

הסכם התקשרות

הזמנה



הלכ פתוח לרווחה

תחלטה מס' 26

פרוטוקול מס' 78/2015

פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ג' 24.11.2015

חברים:

מר אבנר זקן, יו"ר הוועדה
 גבי עדינה אטינגר, סגנית חשבת המשרד
 עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית

מזכרת הוועדה: גבי רונית אדלר

הנושא על סדר היום:

הארכת התקשרות בפטור עם חברת "קיסריה" השקעות בע"מ (520031477), לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מחוז תל-אביב, מכוח פניה פומבית מס' 526/2013 – מימוש זכות הברירה לחלק משנה השלישית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות לפי תקנה 3(גא) לתקנות חוק חובת המכרזים.

חיקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות המאושרת תהא מיום 01.01.2016 ועד ליום 30.06.2016, בסך של 245,700 ₪ כחתיים להצעת המחיר של המציע מיום 28.10.2015 המצייב לפי הפירוט הבא:
 70 חניות X 500 ₪ = 35,000 ₪ + מע"מ = 40,950 ₪ X 6 חודשים

תקנה תקציבית: 23.01.19.82 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה כחתיים להוראת שעה בדבר פעילות בשנה שבת לא אושר חוק התקציב.
 לא תתבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה מאו כתב הזמנת חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהארכת התקשרות בפטור ממכרז עם חברת קיסריה השקעות בע"מ, לצורך שכירת מקומות חניה עבור עובדי מחוז תל-אביב – מימוש זכות הברירה לחלק מהשנה השלישית.

ביום 16.07.2013 פרוטוקול מס' 35/2010, החלטה מס' 3 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות עם חברת קיסריה השקעות בע"מ, לשכירת מקומות חניה עבור עובדי מחוז תל-אביב, מיום 01.01.2014 ועד ליום 31.12.2015 מכוח פניה פומבית 526/2013, לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3(אא), עם אופציה להארכה בשנה נוספת.

כעת מאושרת הארכת התקשרות לחלק מהשנה השלישית במסגרת מימוש זכות ברירה של המשרד הכלולה בחוזה שכירת בעקבות פטור ממכרז מס' 526/2013 ובעקבות המלצת הגורם המקצועי המצייב ונכחת העובדה כי המחיר נשאר זהה עד לפינוי העובדים הבניין המחוז לדיור חדש בתיא.

התקשרות זו הינה למימוש זכות ברירה של המשרד הכלולה בחוזה שכירת בעקבות מכרז וטעונת אישור ועדת המכרזים.

מר אבנר זקן – יו"ר הוועדה
 גבי עדינה אטינגר – סגנית חשבת המשרד
 עו"ד ליהיא שטרן פיליפסון



מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 מחלקת בנא"מ
 מחוז תל אביב והמרכז



הלב פתוח לרווחה

1 בנובמבר 2015
 י"ט בחשוון תשע"ו
 39.2015

אל: ועדת המכרזים
 באמצעות גבי רונית אדלר
 מרכזת ועדות מכרזים
 מינהל ומשק
 ירושלים

שלום רב,

הנדון: פנייה למימוש אופציה להארכת ההתקשרות לחצי שנה נוספת –
חבי "קיסריה השקעות בע"מ"

הגעו שוכרים 70 מקומות חניה לחודש עבור שבדי מחוז ת"א והמרכז בחניון חבי קיסריה השקעות בע"מ, רח' סלמת 4 יפו – ת"א.

אנו מבקשים לממש אופציה להארכת ההתקשרות בהתאם לאישור הועדה בפרוטוקול 35/2013, למשך 6 חודשים 1-6/2016 ועד לפינוי העובדים מבניין המחוז לדיור חדש בת"א.

מצי"ב הצעת מחיר לשנה נוספת.

נבקש לציון שבועות רצוף מקבלת השירותים בחניון.

אודה לאישורכם.

בברכה,

אתי מיכלשטיין
 מרכזת רכש ולוגיסטיקה

השתקים:
 מר זרין אוינמר – מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, ירושלים
 גבי אריאלה שגב – מנהלת מחוז ת"א והמרכז, כאן
 גבי אסתר נורילביץ – גזברית מחוז ת"א והמרכז, כאן

רח' שדרות ירושלים 22 ת.ד. 8084, יפו 68022, טל' 03-5125534/524 פקס: 15335125534

www.gov.il - ממשל זמין gov אלקטרוני cstermi@moisa.gov.il



מדינת ישראל

משרד הרווחה והשירותים החברתיים

תחום מנהל ומשק / יחידת המכרזים

עד תאריך: 30.6.2016

1.1.2016



ולתקופה של עד 3 שנים.

היקף ההתמשרות המבוקש (עלות כוללת): 245,700.- ש"ח, כולל מע"מ.

פירוט מדויק של עלות החתקשרות: 70 חנויות X 500.- = 35,000.- + מע"מ = 40,950.- X 6 חודשים =

245,700.- ש"ח. מונגה בחודש תודעה מראש על הפסקת קבלת השירות.

הבהרות:

1. במידה שיש השתתפות של גוף נוסף יש להציג פירוט מדויק, כולל חלוקת העלויות בין הגורמים המשתתפים והשירותים/טובין עבורם ישלם כל משתתף.
2. ניתן להגיש פירוט עלויות במסמך נפרד.
3. במידה ומדובר בתעריף לחודש - יש לצרף אישור ועדת התעריפים.
4. במימוש אופציה עם חברה - יש לצרף אישור מהחברה על העדר חובות לרשם החברות.
5. במימוש אופציה לבני ניקיון, שמירת, אבטחה - יש לצרף מהחברה רישיון בתוקף לעסוק בקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על די קבלני כ"א, תשמ"ו-1996.

ש"ח"כ התקשרויות קודמות עם השפק (במסגרת המכרז/ההסכם הנוכחי, כולל כל ההארכות/הרחבות/מימוש זכות ברירה):

ש"ח, כולל מע"מ.

סעיף תקציבי: 1-1.2.3.1-1.8.1.2-1.8.1.2-1.1.9-1.1.1-1.0.1.1-1.2.3.1 (לדוגמה: 23-01-94-05-000).

יש לצרף אישור תקציבי מהחשבונות/גזברות:

1. מספר רישום תוכנית עבודה בחשבונות (פלט בוחן):

2. דוח ביצוע התקציב לתקנה

האם ההתקשרות מתבצעת עפ"י הסכם או הזמנה? (א לסמן X באפשרות המתאימה)

הסכם התקשרות

הזמנה

אסתר מיכלשטיין

מאת:
:גשלה
אל:
:עותק
:נושא

<Jonathan Isaacs <j-isaacs1@caesarea.biz
יום רביעי 28 אוקטובר 2015 10:46
אסתר מיכלשטיין
דוד לטין
הצעה להמשך התקשרות לשנת 2016

אסתר, שלום

בהמשך לשיחות בינך לבין מר דוד לטין מאצ'לנו, ולאור שבדיקות המידע החלקי על כמויות החניה הממוצעות בפועל לא התגלתה חריגה משמעותית לשמת ה-70 שהנכם משלמים.

אנחנו מציעים להאריך את ההסכם לשנה נוספת, בתנאים הבאים:

•תשלום חודשי של 35,000 ש"ח + מע"מ, המתייחס לכ-70 חניות בממוצע ליום.

•יש לכם זכות בהודעה מראש של חודש, להודיע על הפסקת החוזה.

בברכה,

יונתן אייזקס, חשב

קיסריה השקעות בע"מ

טלפון 03-5185971, פקס 03-5185805